

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 1612/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hằng năm chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Trung Nai, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Mora Group thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Mora Group thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thung Nai về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, Quyết định cho thuê đất của Công ty Cổ phần Mora Group tại xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 564/TTr-SNN&MT ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hằng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bình Thanh tại xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ của Công ty Cổ phần Mora Group, cụ thể như sau:

- Diện tích chuyển hình thức sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần: 122.659,9 m² đất thương mại, dịch vụ (đã được UBND tỉnh Hòa Bình cho thuê đất tại Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 và UBND xã Thung Nai điều chỉnh tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 31/12/2025);

- Thời gian thuê đất: Từ khi Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết thời gian thực hiện dự án;

- Lý do điều chỉnh: Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Mora Group tại đơn đề nghị chuyển hình thức cho thuê đất ngày 20/4/2026.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình và Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thung Nai, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mora Group; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: phối hợp xác định tiền thuê đất phải nộp và phí, lệ phí theo quy định; thông báo cho Công ty Cổ phần Mora Group nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Thung Nai có trách nhiệm: cập nhật chính lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

4. Công ty Cổ phần Mora Group: thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND xã Thung Nai, Giám đốc Công ty Cổ phần Mora Group và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn